

Số: 4902/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá  
Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 30/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 11/5/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà;

Căn cứ Quyết định số 5015/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 4964/TTr-STC ngày 29/9/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/01/2015 của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà để cổ phần hóa như sau:

1. Xử lý tài chính:

1.1. Tài sản không cần dùng, chờ thanh lý, không tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa:

- 6 máy móc, thiết bị: nguyên giá là 310.425.345 đồng, giá trị còn lại là 10.147.640 đồng.

- 23 máy móc, thiết bị thuộc dây chuyền Đay: nguyên giá là 4.745.674.600 đồng, giá trị còn lại là 1.746.529.842 đồng.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà có trách nhiệm tổ chức thanh lý số tài sản nêu trên; đến thời điểm bàn giao doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần chưa thanh lý, chuyển giao Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam.

#### 1.2. Hàng hóa tồn kho mất phẩm chất:

Hạch toán vào chi phí bất thường năm 2014 đối với số hàng hóa tồn kho mất phẩm chất là 114.672.221 đồng. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà có trách nhiệm thanh lý theo quy định, giá trị thu hồi sẽ thực hiện quyết toán vào thời điểm bàn giao doanh nghiệp nhà nước sang Công ty cổ phần.

#### 1.3. Tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc không tính vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa:

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà có trách nhiệm liên hệ các đơn vị liên quan thực hiện bàn giao theo Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 11/5/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà; bao gồm:

- Nhà số 18 phố Hàng Thiếc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội: nguyên giá là 35.200.000 đồng, giá trị còn lại là 0 đồng.

- Nhà số 3 phố Quán Sứ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội: nguyên giá là 23.580.000 đồng, giá trị còn lại là 0 đồng.

#### 1.4. Tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc không thực hiện đánh giá lại, bao gồm:

- Nhà số 254 phố Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội nằm trên diện tích đất trong chỉ giới đường đỏ (bao gồm nhà bảo vệ và kinh doanh, nhà bộ phận kho, kho bia và nước Opal, phòng lái xe) nguyên giá là 501.489.754 đồng, giá trị còn lại là 383.390.466 đồng.

- Nhà số 96 phố Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội nguyên giá là 779.494.448 đồng, giá trị còn lại là 0 đồng; toàn bộ diện tích nhà, đất tại đây đang tranh chấp. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà có trách nhiệm thực hiện theo phán quyết của cơ quan pháp luật.

#### 1.5. Đối với khoản nợ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội vay đầu tư dây chuyền Đay:

Hạch toán giảm vốn nhà nước và tăng nợ phải trả Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội tại thời điểm 31/12/2014 số tiền 543.518,53 USD tương ứng 11.547.594.688 đồng đối với khoản nợ vay đầu tư dây chuyền Đay của Trung tâm ứng dụng khoa học kỹ thuật (năm 2006 sáp nhập vào Công ty Sản xuất kinh doanh đầu tư dịch vụ Việt Hà nay là Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà, khi bàn giao sáp nhập không bàn giao khoản nợ này).

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà có trách nhiệm liên hệ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội thực hiện các thủ tục thanh toán nợ theo quy định hiện hành.

#### 1.6. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn.

Công ty cổ phần kế thừa các khoản đầu tư tài chính dài hạn tại 11 doanh nghiệp: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Việt Hà, Công ty cổ phần Đầu tư và dịch vụ Hà Nội, Công ty cổ phần Bia và nước giải khát Việt Hà, Công ty cổ phần Giấy Ngọc Hà, Công ty cổ phần Dược phẩm Hà Nội, Công ty cổ phần Đồng Tháp, Công ty cổ phần Trảng An, Công ty cổ phần Bánh mứt kẹo Hà Nội, Công ty cổ phần Rượu quốc tế, Công ty cổ phần Đô thị sinh thái Vân Nội, Công ty TNHH liên doanh Crown Hà Nội.

1.7. Đối với dự án đầu tư tại số 87 phố Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Ghi nhận tăng vốn nhà nước tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp 40 tỷ đồng đối với quyền lợi Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà được hưởng khi thực hiện dự án tại số 87 phố Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Chi trả chi phí di dời, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ công nhân viên trong thời gian ổn định sản xuất theo phương án đã lập, đảm bảo đúng quy định của Nhà nước; nếu sử dụng không hết sẽ được quyết toán vào thời điểm bàn giao sang Công ty cổ phần và thực hiện nộp Nhà nước theo quy định.

1.8. Đối với dự án đầu tư tại số 11-13 phố Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà đã nhận 6 tỷ đồng của Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long là khoản nợ Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà phải trả Công ty cổ phần Sông Đà - Thăng Long.

#### 2. Giá trị thực tế doanh nghiệp và giá trị thực tế phần vốn nhà nước:

- Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: 715.302.002.443 đồng.
- Giá trị doanh nghiệp xác định lại: 849.926.141.172 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: 634.102.388.350 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước xác định lại: 768.726.527.079 đồng.

#### 3. Cơ sở nhà, đất:

Công ty cổ phần được tiếp tục quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất:

3.1 Phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm:

##### a. Tại thành phố Hà Nội:

- Địa điểm số 254 phố Minh Khai, quận Hai Bà Trưng: Diện tích đất 3.074,5 m<sup>2</sup>, diện tích nhà 3.039,3 m<sup>2</sup>; tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây dựng làm văn phòng làm việc, trong đó:

+ 2.354,8 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài chỉ giới mở đường theo quy hoạch.

+ 719,5 m<sup>2</sup> đất nằm trong chỉ giới mở đường theo quy hoạch, không được xây dựng công trình, khi Thành phố thu hồi phải bàn giao theo quy định.



- Địa điểm tại ngõ 493 phố Trương Định, quận Hai Bà Trưng: Diện tích đất 67 m<sup>2</sup>, diện tích nhà 268 m<sup>2</sup>.

b. Tại tỉnh Nam Định:

+ Địa điểm tại số 300 phố Trường Chinh, phường Vi Xuyên: Diện tích đất 1.720,6 m<sup>2</sup>.

### 3.2 Thực hiện dự án:

a. Dự án đầu tư tại số 87 phố Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội: Hợp tác liên doanh với Công ty cổ phần Xây dựng và kỹ thuật Việt Nam thực hiện dự án Trung tâm thương mại dịch vụ, văn phòng và nhà ở để bán.

b. Dự án đầu tư tại số 11-13 phố Nguyễn Chí Thanh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội: Dự án không triển khai theo Quyết định số 4126/QĐ-UBND ngày 24/8/2010 của UBND Thành phố, thuộc diện Thành phố thu hồi đất đã giao. Nếu Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà được tiếp tục triển khai dự án tại địa điểm này, phải thực hiện theo quy định hiện hành.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn và hoàn tất các thủ tục về đất theo quy định.

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và thực hiện mọi nghĩa vụ về quản lý, sử dụng đất theo quy định pháp luật. Việc chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, thay đổi mục đích sử dụng đất phải được chấp thuận bằng văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích ghi trong hợp đồng, nếu sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả, sẽ bị thu hồi theo quy định Luật Đất đai.

3.3. Địa điểm tại số 96 phố Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội: Đang tranh chấp giữa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà và Công ty TNHH Duy Nghĩa. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà có trách nhiệm thực hiện theo phán quyết của cơ quan pháp luật.

**Điều 2.** Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà với các nội dung chính sau:

1. Tên công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ VIỆT HÀ.**

- Tên giao dịch quốc tế: **VIETHA INVESTMENT AND TRADING JOINT STOCK COMPANY.**

- Trụ sở chính: số 254 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký doanh nghiệp.

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo luật định.

### 3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

Vốn điều lệ là 769.000.000.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi chín tỷ đồng), cổ phần phát hành lần đầu là 76.900.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng; trong đó:

- Cổ phần nhà nước: 39.219.000 cổ phần, tương ứng 392.190.000.000 đồng, chiếm 51% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác: 180.900 cổ phần, tương ứng 1.809.000.000 đồng, chiếm 0,24% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho người lao động được mua ưu đãi thêm theo mức 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa: 78.500 cổ phần, tương ứng 785.000.000 đồng, chiếm 0,10% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 18.710.400 cổ phần, tương ứng 187.104.000.000 đồng, chiếm 24,33% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai: 18.711.200 cổ phần, tương ứng 187.112.000.000 đồng, chiếm 24,33 % vốn điều lệ.

4. Nhà đầu tư chiến lược: Chấp thuận Tổng công ty Rau quả, Nông sản là nhà đầu tư chiến lược được mua 18.710.400 cổ phần, chiếm 24,33% vốn điều lệ theo giá thỏa thuận sau khi thực hiện bán đấu giá công khai cổ phần lần đầu.

Nhà đầu tư chiến lược phải đặt cọc 10% giá trị cổ phần được mua tính theo giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu; trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc. Nhà đầu tư chiến lược không được chuyển nhượng số cổ phần trong thời gian tối thiểu 5 năm kể từ ngày Công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Trường hợp đặc biệt cần chuyển nhượng số cổ phần này trước thời hạn trên thì phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

### 5. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu và tổ chức bán đấu giá:

- Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là 10.000 đồng/1 cổ phần.

- Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu được thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp phối hợp tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần lần đầu theo quy định hiện hành.

- Trường hợp không bán hết cổ phần theo phương án đã được duyệt, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà (Sở Tài chính) trình UBND thành phố điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của doanh nghiệp và chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp có trách nhiệm bổ sung vào dự thảo Điều lệ công ty để thông qua Đại hội đồng cổ đông lần đầu về quyền bán tiếp phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần sau khi chính thức hoạt động theo Luật Doanh nghiệp.

### 6. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có tên trong danh sách của doanh nghiệp đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp (30/9/2015) là 141 người.



*Handwritten signature or mark.*

- Số lao động có nhu cầu sử dụng chuyển sang làm việc tại Công ty cổ phần là 141 người.

**7. Chi phí cổ phần hoá:**

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá; tổng hợp quyết toán chi phí, báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

**Điều 3. Ủy ban nhân dân Thành phố giao:**

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá theo Quy trình cổ phần hoá tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND Thành phố.

2. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà đề xuất cử người đại diện quản lý phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

3. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp đúng quy định hiện hành.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố, Đảng ủy Khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà; Chủ tịch, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT: Nguyễn Văn Sửu,  
Nguyễn Ngọc Tuấn;
- VPUB: PCVP N.N.Kỳ, TH, CT,
- Chỉ cục Tài chính doanh nghiệp;
- Lưu VT, KT<sub>d</sub>

3087-26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẬN MẠI  
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 27-11-2015

Nguyễn Văn Sửu

Số chứng thực: 6747

Quyển số: 02

SCT/BS



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bình

Số: 5015/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2014

**BẢN SAO**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa**  
**Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển đổi doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc phê duyệt kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành các Quy trình sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 30/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội năm 2014;

Xét đề nghị của Sở Tài chính Hà Nội (Thường trực Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 5642/TTr-STC-TCĐN ngày 24/1/2014 về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà, gồm các đồng chí có tên sau:

1. Trưởng ban: Đồng chí Phạm Công Bình, Phó Giám đốc Sở Tài chính, Phó Trưởng ban - Thường trực Ban đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố.

- Đồng chí Nguyễn Việt Xô, Bí thư Đảng ủy khối doanh nghiệp thành phố.
- Đồng chí Trần Ngọc Nam, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Đồng chí Nguyễn Thanh Nhân, Phó Giám đốc Sở Lao động Thương binh và Xã hội.
- Đồng chí Nguyễn Ngọc Việt, Phó Giám đốc Sở Nội vụ.
- Đồng chí Hà Ngọc Hồng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.
- Đồng chí Nguyễn Trọng Lễ, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường.
- Đồng chí Ngô Quý Tuấn, Phó Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc.
- Đồng chí Hà Minh Hải, Phó Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội.
- Đồng chí Đào Thu Vịnh, Phó Giám đốc Sở Công Thương.
- Đồng chí Kiều Xuân Nghị, Chi cục trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp.
- Đồng chí Vương Đỗ Hải, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng Thành viên kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà.

**Điều 2.** Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà thực hiện quyền và trách nhiệm được quy định tại khoản 4, điều 49 của Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ và Điều 13 Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính.

Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà tự giải tán khi hoàn thành công tác cổ phần hóa.

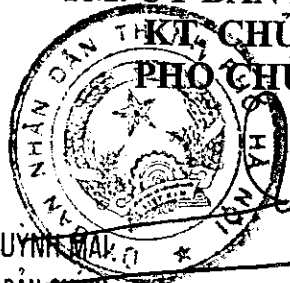
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch-Kiến trúc, Công Thương; Đảng ủy khối doanh nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà và các đồng chí có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM & PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT Nguyễn Văn Sửu;
- VPUB: PCVP, Ly Văn Giao, TH, KTd;
- Chi cục TCDN;
- Lưu VT. *oa*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *4*

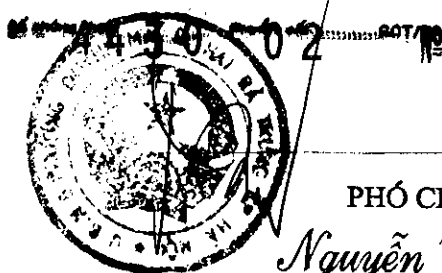


CHỦ TỊCH *17*  
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUỲNH MÃI  
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Nguyễn Văn Sửu

Ngày: 07 -08- 2015



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bình

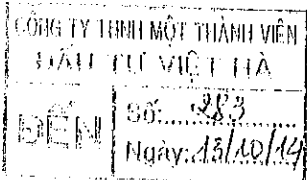


UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
SỞ TÀI CHÍNH  
BAN CHỈ ĐẠO CPHDN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5868/QĐ-STC-BCĐ

Hà Nội, ngày 8 tháng 10 năm 2014



### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa  
Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà

### TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO CỔ PHẦN HÓA CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VIỆT HÀ

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Công văn số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thuộc UBND Thành phố Hà Nội giai đoạn năm 2012-2015;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành các Quy trình sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 191/KH-UBND ngày 30/12/2013 của UBND Thành phố về kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước trực thuộc UBND Thành phố Hà Nội năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 5015/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà;

Theo đề nghị của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà tại công văn số 75/CV-VH ngày 16/9/2014 về việc cử người tham gia vào Tổ giúp việc Ban chỉ đạo cổ phần hóa,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà, gồm các đồng chí có tên sau:

1. Tổ trưởng: Đồng chí Vương Đỗ Hải, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà.

2. Các Tổ viên là các đồng chí Phụ trách và chuyên viên Phòng, ban, đơn vị chuyên môn của các Sở ngành (Sở ngành là thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà).

3. Các Tổ viên của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà:

- Đồng chí Doãn Thịnh Đạt, Phó Bí Thư Đảng ủy, Phó Tổng giám đốc.
- Đồng chí Nguyễn Thanh Tùng, Thành viên Hội đồng thành viên.
- Đồng chí Phạm Kim Sơn, Phó Tổng giám đốc.
- Đồng chí Trần Thị Phương, Phó Tổng giám đốc.
- Đồng chí Nguyễn Đăng Dũng, Kế toán trưởng.
- Đồng chí Bùi Ngọc Bích, Kiểm soát viên chuyên trách.
- Đồng chí Nguyễn Hồng Loan, Trưởng Ban Tổ chức Đào tạo, Chủ tịch công đoàn.
- Đồng chí Đặng Thị Lan Anh, Trưởng ban Pháp chế - Đối ngoại.
- Đồng chí Trần Hòa Bình, Phó Ban Tài chính kế toán.

**Điều 2.** Tổ giúp việc có trách nhiệm giúp Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà thực hiện các bước công việc quy định tại Điều 51 và Phụ lục quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần kèm theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành các Quy trình sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND Thành phố Hà Nội.

**Điều 3.** Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà tự giải tán khi hoàn thành công tác cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà; Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Việt Hà; các đồng chí và các đơn vị có liên quan tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- UBND Thành phố;
- Đ/c PCT Nguyễn Văn Sửu;
- Đ/c Giám đốc Sở TC;
- Chi cục TCDN;
- Như Điều 4;
- Lưu VT.

để  
báo  
áo  
**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Ngày 27 tháng 11 năm 2015.

**TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO  
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH**



**Phạm Công Bình**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Doãn Thịnh Đạt*